



ALPENGASTHOF
HIRSCH
WERTACH



Zötler



HIRSCH



KULINARIK TRIFFT WALD



LUFTKURORT WERTACH

Der höchstgelegene Marktflecken Deutschlands

Wertach ist ein Ort mit ca. 3.000 Einwohnern und einer Fläche von 4569 ha. Der Ort liegt idyllisch ruhig und doch zentral, ob nach Oberstdorf, Füssen, Kempten oder an den Bodensee. Alle Ausflugsziele sind schnell erreichbar. Die Umgebungsstraße sorgt für einen verkehrsberuhigten Ortskern, was für die vorherigen Pächter als großer Vorteil wahrgenommen wurde.

Mit 915 m (bis 1695 m "Wertacher Hörnle") über dem Meeresspiegel ist Wertach der höchstgelegene Marktflecken Deutschlands. Die Berge sind fast bis an die Gipfel mit Alpenflora und Wald bedeckt, so dass sie von jedem Wanderer mühelos gegangen werden können. Am Ende des Tales thront der Grünen (1.738 m), der „Wächter des Allgäu“.

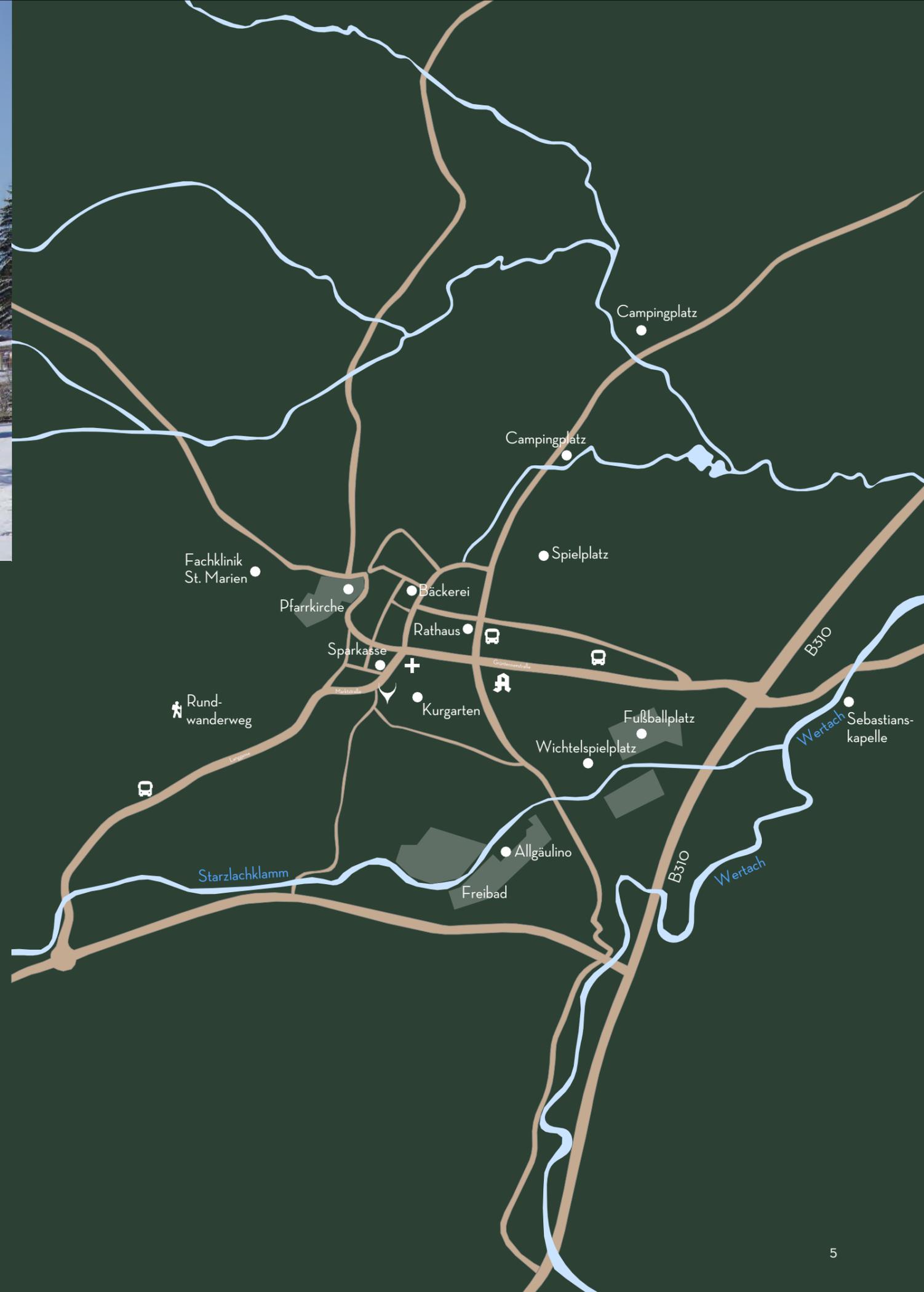
Einzelne Hotels, sowie zahlreiche Ferienwohnungen und Privatzimmer stehen dem Gast in Wertach und den Ortsteilen zur Verfügung.

Jährlich werden ca. 200.000 Übernachtungen erreicht mit einer durchschnittlichen Aufenthaltsdauer von ca. 6 Tagen.

Gastronomisch werden in 3 Wertacher-Restaurants internationale und traditionelle Gerichte der Allgäuer Küche angeboten.

Das Wertacher-Vereinsleben (Musik, Trachten, Schützen, Fasching) ist aktiv und lebendig.

Der größte Arbeitgeber ist mit über 100 Arbeitsplätzen die Firma Berger, die weltweit fertige Bauteile herstellen.



HIRSCHFREUNDE IN DER UMGEBUNG



Grünten Rettenberg



Kempten
ist eine kreisfreie Stadt mit rund 70.000 Einwohnern im Allgäu im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Sie ist das Ober-, Schul- und Verwaltungszentrum der umliegenden Wirtschafts-, Urlaubs- und Planungsregion Allgäu mit rund 480.000 Einwohnern.



Kleinwalstertal

Allgäuer Hochalpen

Skigebiete in der Nähe:
Nesselwang (8 km)
Obejoch (13 km)
Jungholz (7 km)
Tannheimer Tal (17 km)

Füssen
Stadt, die im Süden an Österreich grenzt. Südöstlich der Stadt liegen das romantische Schloss Neuschwanstein und das Schloss Hohenschwangau. Auf dem nahe gelegenen Tegelberg gibt es ein Skigebiet, eine Seilbahn mit Panoramablick und eine Sommerrodelbahn.

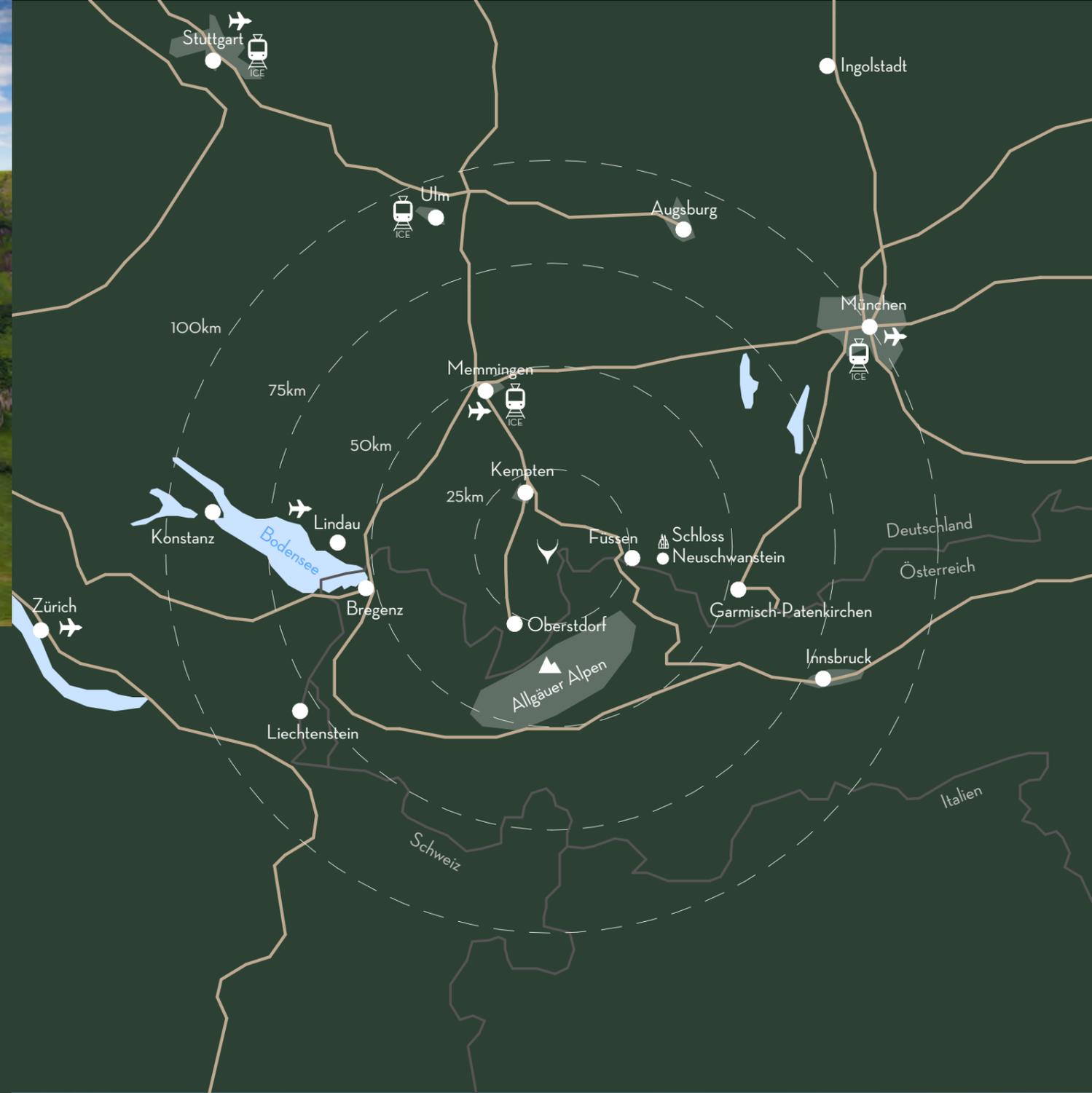


Rottachsee
Mit dem Auto (10km),
Mit dem Fahrrad (40min)



Grüntensee Wertach
Mit dem Auto (3 km),
Mit dem Fahrrad (15 min)





GENUSSWELTEN

zwischen Bergpanorama und Seenlandschaft

Egal ob Alpenhauptkamm oder Bodensee, mit der Bahn oder dem Auto sind diese Orte, als Tagesziele, sehr begehrt unter allen Urlaubern.

Nicht umsonst gilt das Allgäu als eine der urlaubsfreundlichsten Regionen Deutschlands, denn Sie erreichen innerhalb kürzester Zeit sowohl die Region Lindau/Bodensee als auch das südliche Oberallgäu, welches ganzjährig zahlreiche Kulturveranstaltungen und ein großes Freizeitangebot bietet.

beliebte Ausflugsziele:

- Privat-Brauerei Zötler (ca. 10 km, Fahrzeit Auto ~10 Min.)
- Schloss Neuschwanstein (ca. 37 km, Fahrzeit Auto ~30 Min.)
- Bodensee (ca. 85 km, Fahrzeit Auto ~70 Min.)
- Forggensee (ca. 38 km, Fahrzeit Auto ~30 Min.)
- München (ca. 135 km, Fahrzeit Auto ~120 Min.)
- Oberstdorf (ca. 33km, Fahrzeit Auto ~40 Min.)
- Vierschanzentournee Oberstdorf
- Vihscheid Oberallgäu











Bestandsfoto



Energieeffizient saniert

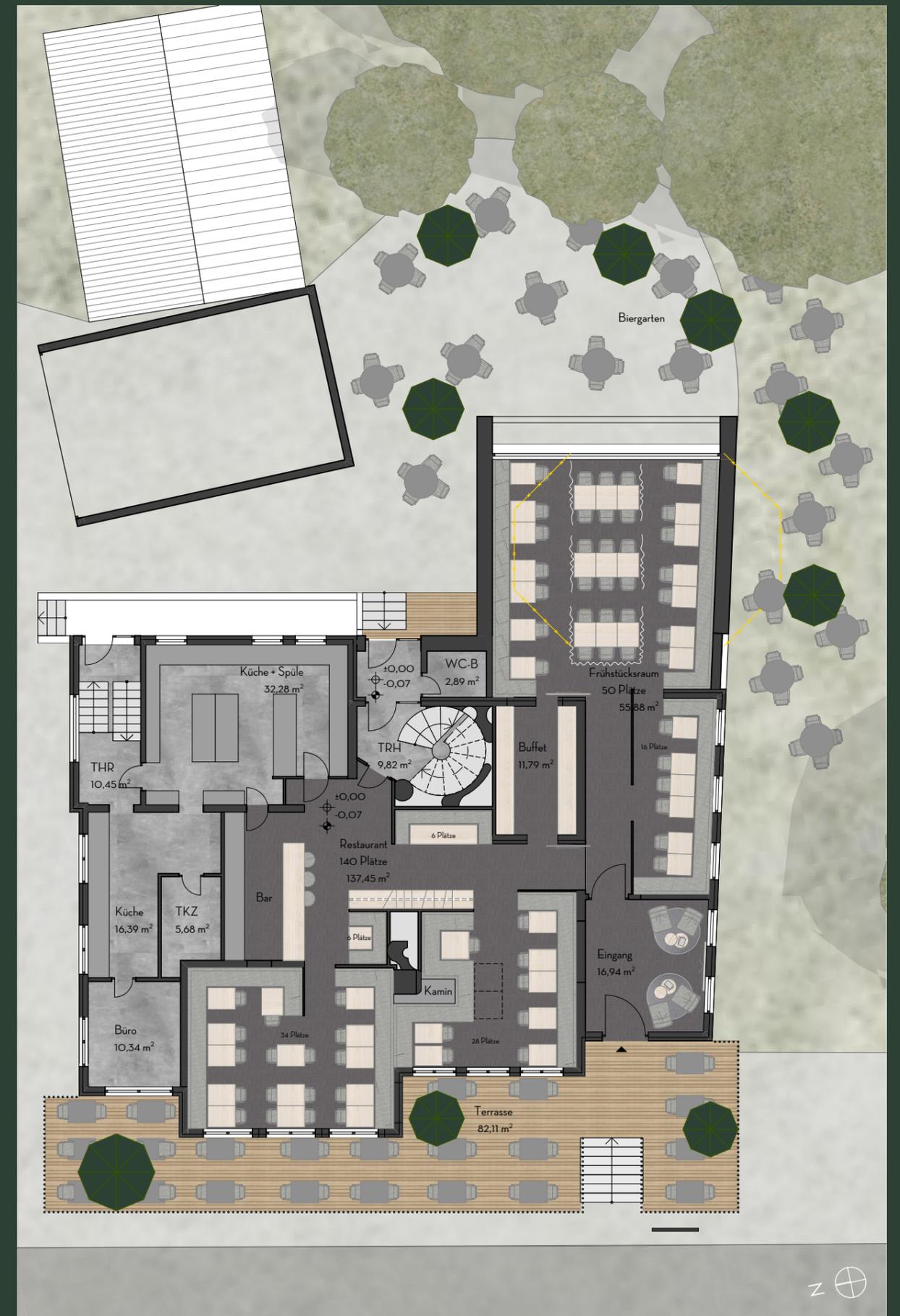
Der Alpengasthof Hirsch wird nach dem zeitgemäßen Energiestandard geplant und saniert und ist aufgrund seiner effizienten Wärmedämmung ein Effizienzhaus mit besonders niedrigem Energieverbrauch. Zudem besitzen alle Fenster im Gebäude eine 3-Scheiben-Verglasung.





HIRSCHDATEN

- ca. 140 Sitzplätze im Restaurant mit 200 m²
- ca. 130 Sitzplätze im Waldgarten und auf der Sonnenterrasse mit malerischen Baumbestand
- Apartmentgrößen von ca. 16 bis 24 m²
- insgesamt 10 Apartments
- ausreichend Gästeparkplätze auf eigenem Grundstück (teilw. vorgerüstet für E-Ladepunkte)
- Fahrradabstellplätze auf eigenem Grundstück
- großzügige Balkone an jedem Zimmer
- Betreiberwohnung mit 70 m²
- bodentiefe Fenster für Tageslicht in jeden Apartment
- Sanitäranlagen und ausreichend Abstellräume im Untergeschoss
- barrierefreie Sanitäranlage für den Gastronomiebetrieb
- Gemeinschaftsraum für Mitarbeiter mit Tageslicht und direkter Anbindung an die Küche
- hoher energetischer Standard (KfW 55 EE), dadurch niedrigere Nebenkosten





Dachgeschoss



Obergeschoss









Zötler